

ПОЛОЖЕНИЕ

О деловом пространстве Центра «Мой бизнес»

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Администрация – Исполнитель и уполномоченные Исполнителем лица, которые устанавливают общеобязательные правила по организации Делового пространства Центра «Мой бизнес», обеспечивают их надлежащее соблюдение, контролируют качественное оказание Услуг, осуществляют необходимые и достаточные действия в соответствии с Договором.

Деловое пространство Центра «Мой бизнес» – пространство, созданное для предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Красноярского края путем предоставления им в пользование для осуществления групповой и (или) индивидуальной работы рабочих мест в коворкинге, в конференц-залах и переговорных комнатах.

Коворкинг – нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу: г. Красноярск ул. Александра Матросова д.2 пом. 47 и нежилое помещение, расположенное на пятом этаже по адресу: г. Красноярск ул. Белинского д.5, а также нежилое помещение по адресу: г. Минусинск ул. Народная д.62 «а».

Исполнитель – Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания».

Резидент – индивидуальный предприниматель, самозанятый, юридическое лицо, намеренное заключить или заключившее с Исполнителем договор, а также лица, являющиеся работниками, пользующиеся Услугами Коворкинга, Конференц-залом, Переговорными комнатами.

Рабочее место – специально оборудованное место для самостоятельной организации Резидентом своей деятельности.

Договор – возмездный договор на оказание Услуг Коворкинга.

Заявка – заявление Резидента на заключение договора, совершаемая посредством заполнения формы, размещенной на сайте Исполнителя и направленной на адрес электронной почты vopros@mb24.ru Исполнителя или в «Бизнес окне» Центра «Мой бизнес» по адресу г. Красноярск ул. Матросова д.2 пом.45/г. Красноярск ул. Белинского д.5/ г.Минусинск ул. Народная д.62 «а».

Посетители Резидента – лица, не являющиеся стороной по Договору, посещающие Коворкинг, конференц-зал, переговорные комнаты по приглашению Резидента.

Правила – настоящие общеобязательные правила по организации работы Делового пространства Центра «Мой бизнес», а также нахождения

на территории Делового пространства Центра «Мой бизнес» всех посетителей.

«Бизнес окно» – специально отведенное место на территории Центра «Мой бизнес», предназначенное для приема заявок, заключения Договора, оплаты услуг и получения необходимой информации о деятельности коворкинга.

Сайт – информационная площадка Исполнителя, представляющая собой совокупность данных и веб-страниц, действующая в сети Интернет и размещенная по адресу: мойбизнес-24.рф.

Тариф – перечень и стоимость Услуг Исполнителя, выбирается Резидентом и является неотъемлемой частью договора. Действующая редакция размещается на Сайте.

Услуги Делового пространства Центра «Мой бизнес» (Услуги) – услуги, связанные с предоставлением Резиденту рабочих мест и их обслуживанием, а также дополнительные услуги, предоставляемые в соответствии с Тарифом.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о деловом пространстве Центра «Мой бизнес» (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством, Уставом и внутренними локальными актами Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания» (далее – АНО «ККЦРБ МКК») и определяет функции, область деятельности, права и обязанности делового пространства Центра «Мой бизнес».

1.2. В деловое пространство Центра «Мой бизнес» входит коворкинг, конференц-зал, переговорные комнаты.

1.3. Место нахождения Делового пространства: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, 2 пом.47, г. Красноярск, ул. Белинского, д. 5; г. Минусинск ул. Народная д.62 «а».

1.4. График работы: 5 дней в неделю пн.-чт. с 8.30 до 17.30, пт. с 8.30 до 17.00, сб.-вс. – выходной.

2. Цели и задачи делового пространства Центра «Мой бизнес»

2.1. Основной целью деятельности делового пространства Центра «Мой бизнес» является имущественная поддержка субъектов МСП Красноярского края, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – «самозанятые») путем предоставления в аренду на льготных условиях рабочих мест в Коворкинге, переговорных комнатах, конференц-залов.

2.2. Задачи делового пространства Центра «Мой бизнес»:

2.2.1. Создание благоприятных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства Красноярского края.

2.2.2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае.

2.2.3. Содействие повышению предпринимательской активности субъектов малого и среднего предпринимательства Красноярского края.

2.2.4. Комплексное и квалифицированное обслуживание резидентов Коворкинга на различных этапах развития.

2.2.5. Организация обучения по различным вопросам ведения бизнеса, повышения квалификации резидентов Коворкинга «Мой бизнес».

2.2.6. Оказание платных услуг юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, заинтересованным в начале осуществления предпринимательской деятельности, при наличии свободных мест в соответствии с Каталогом услуг, утвержденным Генеральным директором АНО «ККЦРБ МКК» (далее – Каталог).

3. Виды деятельности и услуги Делового пространства Центра «Мой бизнес»

3.1 Коворкинг Центра «Мой бизнес»

3.1.1 В Коворкинге предпринимателям и самозанятым предоставляются в аренду на льготных условиях рабочие места в соответствии с выбранным тарифным планом. Каждое рабочее место оснащено мебелью, оборудованием и интернет-каналом.

3.1.2. В приоритетном порядке на площадке коворкинга Центра «Мой бизнес» размещаются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, начинающие субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые.

3.1.3. В Коворкинге оказываются услуги резидентам и клиентам (Посетителям Коворкинга) в соответствии с Каталогом услуг, а именно:

3.1.3.1. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства рабочих мест, оборудованных мебелью, обеспеченных интернет-каналом и необходимым оборудованием в соответствии с выбранным тарифом.

3.1.3.2. Предоставление оргтехники коллективного доступа (цветной МФУ).

3.1.3.3. Предоставление доступа в общественные помещения Центра «Мой бизнес».

3.1.3.4. Осуществление технической эксплуатации Коворкинга (коммунальное и эксплуатационное обслуживание).

3.1.3.5. Осуществление клининга в Коворкинге.

3.1.3.6. Обеспечение организации технического обслуживания.

3.1.3.7. Услуга аренды рабочего места в Коворкинге для физических лиц осуществляется только по Разовому тарифу при наличии свободных мест.

3.2 Конференц-зал

3.2.1. Конференц-зал Центра «Мой бизнес» предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и «самозанятым» в соответствии с каталогом услуг на основании заявки, предоставленной за 5 (пять) рабочих дней до даты предоставления конференц-зала в аренду.

3.2.2. В Конференц-зале предоставляются следующие услуги:

3.2.2.1. Предоставляется в аренду помещение, оборудованное необходимой мебелью и оборудованием для проведения ВКС, обучающих мероприятий и презентаций, др.

3.2.2.2. Доступ в общественные помещения Центра «Мой бизнес»;

3.2.2.3. Организация технического обслуживания.

3.3 Переговорные комнаты

3.3.1. Переговорные комнаты Центра «Мой бизнес» предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым в соответствии с каталогом услуг на основании заявки, предоставленной за 1 (один) рабочий день до даты предоставления переговорной комнаты в аренду.

3.3.2. В переговорных комнатах предоставляются следующие услуги:

3.3.2.1. Предоставляется в аренду помещение, оборудованное необходимой мебелью и оборудованием для проведения ВКС, обучающих мероприятий, переговоров и презентаций.

3.3.2.2. Доступ в общественные помещения Центра «Мой бизнес»;

3.3.2.3. Организация технического обслуживания.

4. Основания и порядок предоставления рабочих мест резидентам в Коворкинге

4.1. Коворкинг Центра «Мой бизнес» предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым в соответствии с каталогом услуг на основании заявки, предоставленной за 1 (один) рабочий день до даты предоставления рабочего места в Коворкинге.

4.2. Максимальный срок предоставления рабочих мест в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать 11 (одиннадцать) месяцев. Более трех рабочих мест одному субъекту малого и среднего предпринимательства не предоставляется.

4.7. Условия допуска субъектов малого и среднего предпринимательства в Коворкинг Центра «Мой бизнес»:

– Резидентом Коворкинга может быть только субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

– предоставление стратегического плана развития бизнеса, подтверждающего целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятого в Коворкинге (Приложение 1);

– государственная регистрация на территории Красноярского края для субъектов МСП;

– отсутствие задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

4.8. В Коворкинге не допускается размещение предпринимателей:

4.8.1. не относящихся к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым;

4.8.2. являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), риэлторскими агентствами, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, являющихся участниками соглашений о разделе продукции, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4.8.3. государственная регистрация которых осуществлена за пределами Красноярского края;

4.8.4. не предоставившие документы в полном объеме, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

4.8.5. не выполнившие условия ранее заключённого договора с АНО «ККЦРБ МКК» (перечень должников).

4.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем.

5. Порядок оказания услуг

5.1. Для обеспечения целей деятельности в Деловом пространстве Центра «Мой бизнес» предоставляются услуги, изложенные в пункте 3 настоящего Положения резидентам на разовой и постоянной основе.

5.2. Аренда Коворкинга, Переговорных комнат и Конференц-залов предоставляется на платной основе согласно каталогу услуг и носит заявительный характер.

5.3. В случае приостановки деятельности резидентом Коворкинга по реализации предпринимательского проекта согласно предоставленному стратегическому плану развития бизнеса (Приложение 1), а также при формировании задолженности арендной платы за 2 (два) месяца, АНО «ККЦРБ МКК» вправе расторгнуть договор о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства в пользование на льготной основе рабочего места в Коворкинге Центра «Мой бизнес» для осуществления групповой и (или) индивидуальной работы, предупредив об этом другую сторону письменно за 5 календарных дней.

5.4. Коворкинг гарантирует конфиденциальность сведений и документов, соответствующих требованиям статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2004 года № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», предоставленных резидентом Коворкинга. Резидент Коворкинга не вправе распространять материалы и методики, которые будут предоставлены ему в распоряжение.

**Стратегический план развития бизнеса,
подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого
и среднего предпринимательства/самозанятого в Коворкинге Центра «Мой бизнес»**

1. Наименование организации /ФИО индивидуального предпринимателя, самозанятого (полное наименование) _____

2. Направление деятельности, которое планируете развивать на территории Коворкинга Центра «Мой бизнес» (развитие текущей деятельности, либо новое направление) _____

3. Опыт деятельности по данному направлению, достижения, сертификаты и др. подтверждающие документы (при наличии приложить) _____

4. Миссия организации / ИП/самозанятого (в миссии обязательно отражается сфера деятельности и ее конечная цель) _____

5. Стратегическая цель развития бизнеса (результат, который вы надеетесь достичь и сохранить в течении 3 – 5 лет) _____

6. Задачи, позволяющие достичь стратегическую цель развития бизнеса (действия, которые необходимо предпринять для достижения поставленной цели) _____

7. Пути достижения (опишите методы, способы достижения стратегической цели и задач развития бизнеса, учитывая возможности делового пространства Центра «Мой бизнес» (Коворкинг, Конференц-зал, переговорные комнаты)) _____

Руководитель организации
(индивидуальный
предприниматель)

(подпись)
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О.)

Дата _____